

All'Ufficio Patrimonio del Comune di Castellaneta

Piazza Principe di Napoli, 1

74011 – Castellaneta (TA)

comunecastellanataproocollo@postecert.it

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CASTELLANETA. Domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10).

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, (Prov. _____) il _____, tel. _____, cellulare _____, email _____ @ _____, Residente in _____ via/piazza _____ n. _____ dalla data del _____

CHIEDE

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune per ottenere l'assegnazione, in locazione semplice, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare. A tal fine, avendo preso conoscenza del Bando, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiera, come indicato dall'art.75 dello stesso D.P.R. n.445/2000

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed in ossequio a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge Regionale n.10/2014 quanto segue: **(N.B.: barrare le caselle che interessano)**

1)	<input type="checkbox"/>	Di essere cittadino italiano.
2)	<input type="checkbox"/>	Di essere cittadino della Comunità Europea (specificare lo Stato) _____
3)	<input type="checkbox"/>	Di essere cittadino straniero extracomunitario proveniente da: (specificare lo Stato) _____ titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
4)	<input type="checkbox"/>	Di essere residente nel Comune di Castellaneta.
5)	<input type="checkbox"/>	Di essere residente nel Comune di _____ a seguito di assegnazione con Decreto Sindacale di emergenza abitativa ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 10/2014.
6)	<input type="checkbox"/>	Di essere residente nel Comune di _____ e di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Castellaneta.
7)	<input type="checkbox"/>	Di essere residente nel Comune di _____ e di essere destinato a prestare servizio presso il seguente nuovo insediamento produttivo sito nel Comune di Castellaneta entro il _____
8)	<input type="checkbox"/>	Di essere lavoratore emigrato all'estero.
9)	<input type="checkbox"/>	Di non essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, ubicato in qualsiasi località del territorio italiano.

10)	<input type="checkbox"/> Di non aver già ottenuto, unitamente al proprio nucleo familiare, l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o con l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno.
11)	<input type="checkbox"/> Che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare calcolato nei modi previsti dall'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni, non è superiore al limite vigente al momento del bando (€ 15.250,00). <i>Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale 2024 (redditi 2023), al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per le indennità di accompagnamento. La mancanza di reddito deve essere autocertificata nelle forme previste dalla legge. Deve essere dichiarata l'eventuale iscrizione alla C.C.I.A.A.</i> <i>Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%.</i>
12)	<input type="checkbox"/> Di non occupare o non aver occupato un alloggio di ERP, ai sensi dell'art. 20 co. 1 della L.R. n. 10/2014. Si precisa, ai sensi dell'art. 5 co. 1bis della L. n. 80/2014, che i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.
13)	<input type="checkbox"/> Di non aver ceduto in tutto o in parte, unitamente al proprio nucleo familiare, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.
14)	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attuale, la cui superficie utile è pari a mq. _____, è occupato dal _____ a titolo di: - locazione (si) <input type="checkbox"/> (no) <input type="checkbox"/> - proprietà (si) <input type="checkbox"/> (no) <input type="checkbox"/>

Chiede l'attribuzione dei seguenti punteggi, come indicati all'art. 5 della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014:
(barrare le caselle per il quale si richiede il punteggio)

a1)	<input type="checkbox"/> Reddito del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 457/1978, non superiore ai seguenti limiti: inferiore ad una pensione sociale (fino a € 6.542,51 annui): punti 4. <input type="checkbox"/> inferiore ad una pensione minima INPS (fino a € 7.383,22 annui): punti 3. <input type="checkbox"/> inferiore ad una pensione minima INPS più una pensione sociale (fino a € 13.925,73 annui): punti 2.
a2)	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare (del concorrente escluso eventuale coabitante) così come definito dall'art.3 c.3 L.R. 10/2014: da 3 a 4 unità: punti 1. <input type="checkbox"/> da 5 a 6 unità: punti 2. <input type="checkbox"/> da 7 unità ed oltre: punti 3. Si dichiara che è inserito nello stesso stato di famiglia il/la Sig. _____ affine di _____ dal _____ e che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e il/la Sig. _____ affine di _____ dal _____ e che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale da almeno 2 anni dalla pubblicazione del bando.

a3)	<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare formato da 1 componente maggiorenne (il richiedente) con uno o più minori a carico: punti 2.
a4)	<input type="checkbox"/>	Richiedente che abbia superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che viva solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico: punti 1.
a5)	<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio: punti 1. All'uopo dichiaro di aver contratto matrimonio in data _____ Oppure di aver contratto unione civile ai sensi della L.76/2016 in data _____ <i>Tale punteggio è attribuibile:</i> - <i>purché nessuno dei due componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;</i> - <i>qualora la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</i>
a6)	<input type="checkbox"/>	Presenza di disabili nel nucleo familiare: punti 3. <i>Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera disabile il cittadino maggiorenne affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75% certificata dall'autorità competente, oppure il minorenne con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età ai sensi della L. n.289 del 11 ottobre 1990.</i>
a7)	<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare che rientri in Italia o che sia rientrato da non più di dodici mesi dalla data del bando per stabilirvi la loro residenza, emigrati, profughi: punti 1.
a8)	<input type="checkbox"/>	Richiedente la cui sede lavorativa, nel Comune di Castellaneta, si trova ad una distanza superiore a 40 km da quella di residenza: punti 1.
a9)	<input type="checkbox"/>	Richiedente che abiti con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in locali adibiti impropriamente ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale: punti 4. <i>Si precisa che l'alloggio in casa-famiglia è equiparato all'alloggio non idoneo. La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto o da assegnazione a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica.</i>
a10)	<input type="checkbox"/>	Richiedente che abiti con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o con servizi non conformi a quanto previsto dal decreto del Ministro della salute 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione) o quello che per la sua struttura e originaria destinazione, secondo il titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune, non era destinato ad abitazione: punti 2.

a11)	<input type="checkbox"/>	Richiedente che coabiti con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: punti 2. <i>La condizione di biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto.</i> <i>A tal fine dichiara che il sottoscritto con il proprio nucleo familiare coabita dal _____ con il nucleo familiare del Signor _____ nato a _____ il _____ composto da almeno due unità.</i>
a12)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito all'art. 10 della L.R. n. 10/2014: oltre 2 persone in più: punti 1. oltre 3 persone in più: punti 2.
a13)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti fruienti di alloggio di servizio che devono rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria diversa da collocamento a riposo: punti 1.
a14)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 6.
a15)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti che abitino in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato per motivi diversi da immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il corrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato: punti 6. <i>Non rientra nell'inadempienza contrattuale la morosità incolpevole legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno di riferimento.</i>
a16)	<input type="checkbox"/>	Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone locativo incida in misura non inferiore al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del comma 1, lettera e), dell'articolo 3 della L.R. n. 10/2014: punti 1.

N. B.: Non sono cumulabili i punteggi: a9) con a10); a14) con a15); a14) e a15) con a9), a10), a11), a12) e a13).

II/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione delle norme e delle disposizioni stabilite nel bando di concorso e si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria e quella che dovesse essere richiesta per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese, inoltre, si rende disponibile a fornire qualunque notizia in merito alla presente domanda. Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere a conoscenza che verranno eseguiti da parte del Comune, anche attraverso altri uffici pubblici, controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate ai fini dei requisiti di ammissione al concorso e ai punteggi richiesti nella presente domanda.

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano trasmesse all'indirizzo indicato nella presente domanda.

In caso di variazione di indirizzo, domicilio o residenza si impegna a darne immediata comunicazione.

Infine, dichiaro che tutto quanto riportato nel presente modulo corrisponde al vero e di essere consapevole che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dai benefici;

Sono a conoscenza che i dati personali raccolti saranno trattati dagli operatori e dai Responsabili di cui l'Amministrazione si avvarrà, utilizzando anche strumenti informatizzati, con adeguate misure di sicurezza informatica, nei limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge; i dati personali raccolti possono essere riferiti a minorenni; i dati personali raccolti comprendono dati sensibili; i dati personali raccolti da questa applicazione saranno trattati esclusivamente per le finalità del bando e della L.R. 10/2014, fra le quali rientra l'adeguata pubblicità delle graduatorie con esplicita distinzione dei concorrenti ammessi con relativo punteggio e i concorrenti non ammessi con la relativa motivazione; il consenso al trattamento dei dati personali è necessario per la partecipazione al presente bando; i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione, ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti, agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90; gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante; il procedimento per cui i dati sono trattati rientra nell'ambito del perseguimento delle finalità istituzionali dell'Amministrazione; il trattamento in oggetto sarà svolto esclusivamente sul territorio Italiano; l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di telefono raccolti potranno essere utilizzati dall'Amministrazione per eventuali comunicazioni e verifiche legate al procedimento di cui sopra; il trattamento è necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Comune, nonché per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico (ovvero di "rilevante interesse pubblico" nel caso di trattamento di categorie particolari di dati) o connesso all'esercizio di pubblici poteri; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli e saranno trattati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa (nel rispetto del Piano di conservazione e scarto dell'Ente); che per esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Reg. UE 2016/679 è possibile contattare tramite PEC l'Ufficio Protocollo del Comune. Si fa riferimento al Bando per l'informativa completa.

SCHEDA DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE L'ASSEGNAZIONE CON REDDITI RIFERITI ALL'ANNO 2023 (Dichiarazione 2024) AI SENSI DELL'ART. 3 L.R. 10/2014 E INTEGRATO DA L.R. 67/2017. IL NUCLEO FAMILIARE DEL SOTTOSCRITTO PER IL QUALE È RICHIESTA L'ASSEGNAZIONE È QUELLO QUI DI SEGUITO RIPORTATO CON L'INDICAZIONE PER CIASCUN COMPONENTE DEL REDDITO POSSEDUTO.

NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE L'ASSEGNAZIONE				REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2023					
Cognome e nome	Data di nascita	Rel. Par.	Codice fiscale	Reddito da lavoro dipendente o pensione o reddito di cittadinanza	Reddito da lavoro autonomo o assimilato	Reddito da fabbricati e terreni	Emolumenti indennità pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse	Stato disoc. (SI/NO)	Totale redditi
	R								
LEGENDA RELAZIONE PARENTELA: R = richiedente; CG = coniuge; F = figlio/a; A = altro convivente a qualsiasi titolo								TOTALE COMPL.	

AVVERTENZE: al fine di evitare sanzioni relativamente ad erronee trascrizioni di dati reddituali, si consiglia di allegare i documenti comprovanti il reddito posseduto.

Con la sottoscrizione autorizzo, come riportato nel bando, il trattamento dei miei dati sensibili ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e ss.

N.B. Ai sensi del disposto dell'art.38 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta fotocopia di un documento di identità personale.

Data e firma del richiedente _____