



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--|---|
| N.ro 26 Reg. Gen. Data 09/05/2017 | OGGETTO: Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) e ss.mm.ii.. |
|--|---|

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno NOVE del mese di MAGGIO, con inizio alle ore 09,15 presso il Palazzo Catalano – 2° piano - in Via Vittorio Emanuele, attesa l'indisponibilità della Sala Consiliare On. Gabriele Semeraro della Residenza Municipale, alla prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sig.ri Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'o.d.g. risultano:

| | | | |
|------------------------------|----------|--------------------|----------|
| GUGLIOTTI Giovanni - SINDACO | PRESENTE | ROCHIRA Walter | ASSENTE |
| CASSANO Annibale | PRESENTE | RUBINO Leonardo | ASSENTE |
| D'AMBROSIO Michele | PRESENTE | SCARATI Cosimo | PRESENTE |
| DE BELLIS Agostino | PRESENTE | TRIA Tommaso | PRESENTE |
| DESCRIVO Marisa | PRESENTE | TROVISI Carmela | PRESENTE |
| IGNAZZI Stefano | ASSENTE | TUCCI Simonetta G. | PRESENTE |
| LORETO Rocco Vito | ASSENTE | | |
| LOSPINUSO Carmelo | PRESENTE | | |
| NARDULLI Carlo | PRESENTE | | |
| PERRONE Vito | ASSENTE | | |
| ROCHIRA Giuseppe Fiore | ASSENTE | | |

ASSEGNATI 17

IN CARICA 17

PRESENTI 11

ASSENTI 6

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. NARDULLI Carlo, nella sua qualità di PRESIDENTE e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa il Sig. SICURO dr. Giovanni in qualità di VICE SEGRETARIO.

La seduta è pubblica.

Rientra il Cons. Loreto. Presenti 12 cons.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione della G. C. n. 117 del 15/09/2016, inerente la “Proposta progettuale per l’ampliamento del cimitero – direttiva al funzionario competente.
- la deliberazione della G. C. n. 154 del 07/12/2016, inerente la “Proposta progettuale per l’ampliamento del cimitero. Valutazione di fattibilità. Provvedimenti.

Tenuto conto che:

- il progetto preliminare allegato al Project Financing prevedeva l’ampliamento del cimitero Comunale di Castellaneta in una porzione di terreno di forma trapezoidale confinante a Sud con l’attuale cimitero;
- che il civico cimitero è caratterizzato da una permanente carenza di loculi e tombe che rende necessario prevedere un intervento generale di ampliamento che soddisfi le esigenze dei cittadini per gli anni a venire;
- che il Consiglio Comunale, avuto riguardo della fascia di rispetto cimiteriale, prescritta in mt. 200, ha fornito le proprie indicazioni, con delibera n. 10 del 11/03/2017, approvando la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 mt dal centro abitato;
- che l’Azienda Sanitaria Locale Taranto – Dipartimento di prevenzione in data 09/12/2016 ha espresso parere favorevole in ordine alla citata riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;
- che si è ravvisata la necessità di ridefinire ulteriormente la perimetrazione dell’area di intervento, stante il fermo ossequio alla fascia di rispetto cimiteriale a mt. 50, riferita a tutto il perimetro del cimitero.

Visto lo studio di fattibilità ridefinito nella nuova perimetrazione allegato al Project Financing che prevede l’ampliamento del cimitero Comunale di Castellaneta in una porzione di terreno di forma trapezoidale confinante a Sud con l’attuale cimitero, costituito dai seguenti elaborati:

lettera di presentazione

- A BOZZA DI CONVENZIONE O SCHEMA DI CONTRATTO;
- B PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO A NORMA DI LEGGE;
- C CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

dichiarazioni:

- D1 DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSS DEI REQUISITI ART. 153, CO. 21
- D2 CAUZIONE ART. 75 - IMPEGNO A PREST. CAUZ. CO. 9, TERZO PER.
- D3 IMPORTO DELLE SPESE SOST. PER LA PRES. DELLA PROPOSTA

progetto di fattibilità:

- E1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- E2 STUDIO DI PREFATTIBILITA’ AMBIENTALE
- E3 STUDI E INDAGINI GEOLOGICHE PRELIMINARI
- E4 PRIME INDICAZ. E DISPOSIZ. PER LA STESURA DEI PIANI DELLA SIC.
- E5 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- E6 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- E7 CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE
- E8 CRONOPROGRAMMA
- E9 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

elaborati grafici:

- 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE AREA DI INTERVENTO

- 02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- 03 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- 04 LOCULI A FORNETTO E A EDICOLA
- 05 CAPPELLE PER LA FAMIGLIA E PER LA COLLETTIVITA'
- 06 RENDER CIMITERO

- la delibera di C.C. n. 10 del 11/03/2017, di approvazione della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 mt dal centro abitato;
- il R. D. 24/07/1934 n.1265 relativo al "Testo Unico delle leggi Sanitarie";
- il D.P.R. 10/09/90 n. 285 di approvazione del "Regolamento di polizia mortuaria";
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 con il quale è stato approvato il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto:

- che la presente proposta, anche se l'area in ampliamento è inclusa nelle aree con destinazione "area cimiteriale" del vigente Pdf, si configura quale ampliamento del vigente piano regolatore cimiteriale e, quindi, è da intendersi a tutti gli effetti quale variante in ampliamento;
- che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, previo rinnovo dei pareri già acquisiti.

Ritenuta la particolare competenza del Consiglio Comunale in materia.

Udita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi, giusto allegato resoconto per stenotipia cui si rimanda per relationem

.....omississ.....

Dato atto che durante la discussione è rientrato il cons. Scarati ed è uscito il cons. Rochira W..
Presenti 12 cons.

Il Sindaco propone l'inserimento nel deliberato dei seguenti punti:

- a) Il Consiglio Comunale dà indirizzo che i prezzi sono quelli individuati nella precedente delibera di Consiglio Comunale, l'ultima che ha disciplinato i prezzi.
- b) Il rapporto fra l'Amministrazione e la ditta, in convenzione, deve essere disciplinato nell'arco temporale massimo di 20 anni, non oltre i 20 anni.
- c) Le durate delle concessioni di loculi e cappelle sono disciplinate dalla delibera di Consiglio Comunale, quindi, sarà previsto 99 anni per le cappelle, quello che è stato previsto dalla precedente Amministrazione, dal precedente Consiglio Comunale.
- d) Si stabilisce, si impone un limite minimo di loculi che deve essere garantito al Comune, deve rientrare nella disponibilità del Comune per le persone meno abbienti, nel 10% dei loculi liberi realizzati.
- e) non possono variare il numero di loculi e cappelle così come da progetto approvato.

Il Presidente pone ai voti, in forma palese, la proposta del Sindaco sopra riportata e, al termine della votazione, accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 12 cons.
Votanti: 09 cons.
Astenuiti: 03 cons. (D'Ambrosio, De Bellis e Loreto)
Favorevoli: 09 cons.
Contrari: -----

Successivamente, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione così come emendata.

Udito l'esito della votazione, resa nelle forme di legge, il cui esito è accertato e proclamato dal Presidente

Presenti: 12 cons.
Votanti: 11 cons.
Astenuiti: 01 cons. (De Bellis)
Favorevoli: 09 cons.
Contrari: --- cons. (D'Ambrosio, Loreto)

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende approvata;
- 2) di approvare lo studio di fattibilità relativo ai lavori di Ampliamento del civico Cimitero presentato dalla soc. Cardascia srl, costituito dagli elaborati indicati in premessa, per un investimento complessivo di € 1.900.000,00 così come indicato nel quadro economico parte costitutiva della proposta, previo rinnovo dei pareri igienico-sanitari e ambientali già acquisiti;
- 3) di provvedere al finanziamento dell'opera attraverso lo strumento del project financing così come normato dalla vigente legislazione mediante l'impiego di risorse economiche totalmente private;
- 4) di approvare, pertanto, la variante in ampliamento del vigente piano regolatore cimiteriale;
- 5) di dare atto che il Consiglio Comunale dà indirizzo:
 - a) che i prezzi sono quelli individuati nella precedente delibera di Consiglio Comunale, l'ultima che ha disciplinato i prezzi.
 - b) Il rapporto fra l'Amministrazione e la ditta, in convenzione, deve essere disciplinato nell'arco temporale massimo di 20 anni, non oltre i 20 anni.
 - c) Le durate delle concessioni di loculi e cappelle sono disciplinate dalla delibera di Consiglio Comunale, quindi, sarà previsto 99 anni per le cappelle, quello che è stato previsto dalla precedente Amministrazione, dal precedente Consiglio Comunale.
 - d) Si stabilisce, si impone un limite minimo di loculi che deve essere garantito al Comune, deve rientrare nella disponibilità del Comune per le persone meno abbienti, nel 10% dei loculi liberi realizzati.
 - e) non possono variare il numero di loculi e cappelle così come da progetto approvato.
- 6) di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione necessari per il raggiungimento dell'obiettivo prefissato nonché ad effettuare gli aggiustamenti e/o revisioni che si dovessero rendere necessari nel corso delle successive fasi progettuali ed in funzione dello specifico strumento della finanza di progetto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, determinata dalla riferita carenza di loculi, e su proposta del Presidente,

con separata votazione, resa nelle forme di legge, il cui esito è accertato e proclamato dal Presidente

Presenti: 12 cons.
Votanti: 11 cons.
Astenuiti: 01 cons. (De Bellis)
Favorevoli: 09 cons.
Contrari: --- cons. (D'Ambrosio, Loreto)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

NARDULLI Carlo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art . 124 c. 1 L. 18/8/2000 n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 15/05/2017 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino al 30/05/2017.

(Prot. n. 1143 del 15/05/2017) .

Addì

IL MESSO COM.LE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

- [X]- RESA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

- [] - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- []- Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- []- Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni